




LE RAPPORT INTERMEDIAIRE

Pour tous les bâtiments nouvellement construits (pour les unités «Habitation individuelle», «Bureaux et services» et «Enseignement») dont le permis d'urbanisme a été introduit à partir du 2 juillet 2008 un certificat PEB est émis par Bruxelles Environnement sur base de la déclaration PEB introduite par le conseiller PEB. Ce certificat PEB est valable pendant 10 ans et peut être utilisé lors d'une transaction immobilière.

Cependant, si au moment de la transaction immobilière le certificat PEB n'est pas encore disponible un rapport intermédiaire **établi par le conseiller PEB** est réputé suffisant en vertu de l'article 18 § 3 de l'[ordonnance du 7 juin 2007](#) relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments.

Le rapport intermédiaire peut être généré par la version 3.5 du logiciel PEB (disponible courant 2012). Ci-dessous un exemple de rapport intermédiaire pour un projet fictif :

Rapport intermédiaire



**Performance énergétique
et climat intérieur des bâtiments**
*Rapport Intermédiaire de l'appartement 2.2
Projet Theodor*

Page 1



Rapport intermédiaire

DONNÉES ADMINISTRATIVES

Permis d'urbanisme

Numéro	6075
Date	→ 1/2011

Bâtiment

Nom	Theodor
Adresse	Rue Plepottak 25 1000 Bruxelles

Unité PEB

Nom	App 2.2
Affectation	Habitation individuelle
Surface brute de l'unité PEB	83 m ²

Coordonnées des intervenants

Déclarant PEB

Nom	Le promoteur	Prénom	Jacques		
Rue	Haute	Numéro	5	Boite	
Commune	Bruxelles	Code Postal	1000	Pays	Belgique
Téléphone	02/7-.....	Fax			
Email	info@lepromoteur.com				
Personne de contact	Jacques Le Promoteur				
Coordonnées	02/7-.....				

Conseiller PEB

Numéro d'agrément	001016689				
Nom	Le conseiller	Prénom	Thibault		
Rue	de Laeken	Numéro	6	Boite	
Commune	Bruxelles	Code Postal	1000	Pays	Belgique
Téléphone	02/7-.....	Fax			
Email	info@leconseiller.com				
Personne de contact	Thibault Le conseiller				
Coordonnées	0475/-.....				



Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom	L'architecte	Prénom	Carolina		
Rue	de l'espoir	Numéro	10	Boite	
Commune	Bruxelles	Code Postal	1160	Pays	Belgique
Téléphone	02/7-----	Fax			
Email	info@larchitecte.com				
Personne de contact	Carolina L'architecte				
Coordonnées	0472/7-----				

DONNÉES ÉNERGÉTIQUES GÉNÉRALES**Classe énergétique et respect des exigences**

Umax / Rmin	Niveau K	Niveau E	E _{techniques}	Surchauffe	Ventilation
✓	✓ 18.0	✓ 32.0	✓	✓	✓

Classe énergétique	A-
Volume de l'unité PEB	234,50 m ³
Superficie (superficie plancher)	82,28 m ²

Consommations et gains

Consommation d'énergie primaire annuelle pour le chauffage	1 657,25 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour le refroidissement	0,00 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour l'ECS	5 784,24 MJ
Consommation d'énergie primaire annuelle pour les auxiliaires	5 505,45 MJ
Energie produite pour le chauffage par le système solaire thermique	0,00 MJ
Energie produite pour l'ECS par le système solaire thermique	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour le photovoltaïque	0,00 MJ
Economie d'énergie primaire annuelle pour la cogénération	0,00 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire	12 946,93 MJ
Consommation caractéristique annuelle d'énergie primaire par m ²	157,35 MJ/m ²

NB : Les consommations sont calculées selon une méthode théorique conventionnelle. Elles ne correspondront pas exactement aux consommations réelles qui dépendent du mode de vie et des habitudes des utilisateurs et qui varient en fonction des rigueurs du climat

Indicateur de surchauffe

L'indicateur de surchauffe	6 704,38 K.h
----------------------------	--------------

Emissions de CO₂

Emission annuelle totale de CO ₂	769,24 kg
Emission annuelle totale de CO ₂ par m ²	9,35 kg/m ²



Rapport intermédiaire

PAROIS DE DÉPERDITION



Type de paroi : Mur

Paroi

Nom	Surf [m ²]	Environnement	U	R	Exigence
Mur mitoyen extérieur	16,53	Environnement extérieur	0,08		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Épaisseur	R
1	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Éléments de maçonneries) - λU: 1.59 Joint: Mortier de ciment (Enduits) - λU: 1.5	0,140	0,089
2	Simple	ISOMO / PSE SE 20 kg/m ³ (20-29) - λU: 0.033	0,400	12,121
3	Maçonnerie	Blocs de béton avec granulats ordinaires (Éléments de maçonneries) - λU: 1.23 Joint: Mortier de ciment (Enduits) - λU: 0.93	0,140	0,115
4	Simple	Enduit de plâtre (Enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029

Liste des parois (Parois extérieures)

Nom	Surf [m ²]	Environnement	U	R	Exigence
Mur façade Ouest	7,45	Environnement extérieur	0,19		✓
Mur façade Nord	11,12	Environnement extérieur	0,19		✓
Mur Façade Sud	0,58	Environnement extérieur	0,19		✓

Composition

#	Type de la couche	Type de matériau	Épaisseur	R
1	Simple	Mortier de ciment (Enduits) - λU: 1.5	0,008	0,005
2	Simple	UNIDEK / EPS 200 (nl) - λU: 0.033	0,200	6,061
3	Maçonnerie	Maçonnerie en blocs creux de béton lourd (Matériaux hétérogènes) Joint: Mortier de ciment (Enduits) - λU: 0.93	0,19	0,140
4	Simple	Enduit de plâtre (Enduits) - λU: 0.52	0,015	0,029



Type de paroi : Fenêtre

Nom	Surface	Environnement	Protection	Orientation	U	Ug	Exigence
B.12.03 (B.12.01-B.12.03)	2,66	Environnement extérieur	Non	N	0,70	0,63	✓
B.12.02 (B.12.01-B.12.03)	2,66	Environnement extérieur	Non	N	0,70	0,63	✓
B.12.01 (B.12.01-B.12.03)	2,66	Environnement extérieur	Non	N	0,70	0,63	✓
B.12.11 (B.12.11-B.12.13)	2,70	Environnement extérieur	Non	O	0,70	0,63	✓
B.12.12	3,68	Environnement extérieur	Non	O	0,70	0,63	✓
B.12.13 (B.12.11-B.12.13)	2,70	Environnement extérieur	Non	O	0,70	0,63	✓



Rapport intermédiaire**INSTALLATIONS TECHNIQUES****Installation de chauffage <chauffage app 2.2>**

Type de chauffage	Collectif
Introduction directe du rendement de stockage	Non
Stockage de chaleur dans réservoirs tampons	Sans
Rendement du système de chauffage	85 %

Système de production de chaleur <systemechaleur app.ref>

Marque du produit	xxx
Product-ID	yyy
Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	150 kW
Rendement	92 %

Système de ventilation <systemevent10>

Type de ventilation	D - Alimentation mécanique, évacuation mécanique
Ventilation à la demande	Non

Étanchéité à l'air (Valeur V50)

Mesure du débit de fuite présente	Oui
Le débit de fuite à 50 Pa par unité de surface	3,00 m ³ /(h.m ²)

Eau chaude sanitaire <instECS app 2.2>

Type d'ECS	ECS locale
Boucle de circulation présente	Non

Système de production de chaleur <systeme ECS app.ref>

Marque du produit	xxx
Product-ID	yyy



Rapport intermédiaire

Type de générateur	Chaudière à eau chaude à condensation
Vecteur énergétique	Gaz naturel
Puissance (nominale ou thermique)	24,00 kW
Rendement	97 %

Système solaire thermique

Néant

Système photovoltaïque

Néant

Concepts novateurs

Néant

Rapport intermédiaire**VENTILATION DES LOCAUX**

	Espaces	Surface [m ²]	Alimentation [m ³ /h]	Transfert [m ³ /h]	Evacuation [m ³ /h]	Dispositifs	Exig.
S	séjour (Local de séjour)	25.8	100,00	25,00	0,00	1 OAM, 1 OT	✓
S	chambre 2 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	10.21	37,00	37,00	0,00	1 OAM, 1 OT	✓
S	chambre 1 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	15.46	56,00	56,00	0,00	1 OAM, 1 OT	✓
C	couloir (Espaces de passage)		0,00	162,00	0,00	4 OT	
H	cuisine (Cuisine ouverte)		0,00	0,00	75,00	1 OEM	✓
H	wc (WC)		0,00	40,00	40,00	1 OT, 1 OEM	✓
H	salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.6	0,00	78,00	78,00	2 OT, 1 OEM	✓
	Total		193,00		193,00		

